

**MARIN FRČKO**  
Mlinarska 57  
10000 Zagreb  
OIB: 14110488111

**ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN LOVIĆ**  
Radnička cesta 52/II  
10000 zagreb

**P r e d m e t: Zahtjev za izlučenjem suvlasničkog dijela nekretnine iz stečajne mase**

---

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu punomoćnika gospodina Marina Frčka, izvanknjižnog vlasnika 1407/1919 dijela k.č.br. 5268/1, u naravi vinograd, oranica ukupne površine 1919 m<sup>2</sup>, odnosno vinograd površine 1028 m<sup>2</sup>, te oranica površine 891 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 895, k.o. 329711, Solin, koje pravo vlasništva proizlazi iz pravomoćne Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj P-10178/2015.

Kao što Vam je poznato, spomenuti izlučni vjerovnik obavijestio Vas je po objavi Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, zavedenog kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-158-2017, na propisanom Obrascu o postojanju svojega izlučnog prava, koje izlučno pravo ste u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Arapovac nekretnine d.o.o. „u stečaju“ predanom sudu 23. svibnja 2019. godine, evidentirali u tablici izlučnih prava.

Uzimajući u obzir očiglednu koliziju pravnih interesa razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše, te izlučnih vjerovnika, gospodina Marina Frčka i gospođe Elene Piplović, podsjećam kako se gospodin Frčko usuglasio s prijedlogom razlučnog, ujedno i značajno dominantnog stečajnog vjerovnika Kristijana Budiše za izradom stečajnog plana, koji bi omogućio nastavak egzistencije stečajnog dužnika Arapovac nekretnine d.o.o., te dovršetak izgradnje nedovršene zgrade na uvodno označenoj k.č.br. 5268/1, k.o. 329711, Solin. U dobroj vjeri, s ciljem uspješnog i, za sve uključene sudionike, prihvatljivog okončanja stečajnog postupka donošenjem Stečajnog plana, gospodin Frčko sklopio je prethodno nadnevka 29. listopada 2020. godine s razlučnim i stečajnim vjerovnikom Budišom, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa. Ističem kako je, u suštini, predmetni Sporazum predviđao preuzimanje 100- postotnog udjela u društvu Arapovac nekretnine d.o.o. od strane Kristijana Budiše, dok bi se u roku od 8 dana po pravomoćnosti Potvrde o prihvaćanju Stečajnog plana, s gospodinom Frčkom sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim bi istome, kao satisfakcija za razmjern dio ustupljenog zemljišta u svrhu realizacije izgradnje zgrade, pripao u vlasništvo stan 6, ulaz C, slobodan od svih tereta.

Kao uvjet za provedbu Stečajnog plana, te sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, od gospodina Frčka se prethodno navedenim Sporazumom zahtijevalo ovjeravanje Izjave o odricanju od izlučnog prava koje se temelji na Presudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj, P-10178/2015, koju je gospodin Frčko nadnevka 29. listopada 2020. godine, po punomoćniku, ovjerio.



Budući da je razlučni i stečajni vjerovnik Kristijan Budiša podneskom dostavljenim 24. svibnja 2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu, nedvosmisleno isključio mogućnost podržavanja Stečajnog plana, te predložio Sudu prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 5268/1, k.o. 329711, Solin, na dražbi, dok ste vi istog nadnevka uputili Sudu podnesak s gotovo identičnim prijedlogom, dužan sam vam skrenuti pažnju na pravne implikacije ovakove vaše odluke.

Za istaknuti je da je ovjerena Izjava o odricanju od izlučnog prava (list 303 spisa br. St-158/2017 Trgovačkog suda u Splitu) **dana uvjetno, i to, kako u uvodu stoji »radi provedbe Stečajnog plana nad društvom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“ «.**

Okolnost eliminiranja mogućnosti za donošenje i provedbu Stečajnog plana, kod gospodina Frčka kao izlučnog vjerovnika nije ostavila prostora za drugačiju odluku osim upućivanja pisane Obavijesti razlučnom i stečajnom vjerovniku Kristijanu Budiši o jednostranom raskidu Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa, te opozivu Izjave o odricanju od izlučnog prava, koja više ne proizvodi nikakve pravne učinke, a koja obavijest vam se u prilogu dostavlja.

Nadalje, za ovog izlučnog vjerovnika nije pretjerano iznenađujuće postupanje imenovanog razlučnog i stečajnog vjerovnika, kojem na raspolaganju stoji slobodan odabir metoda zaštite svojih interesa, među doista zabrinjava vaša ustrajnost u pokušaju zaobilaženja odredbe članka 6.stavka 3. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22) koja **svakoga u Republici Hrvatskoj** obvezuje na poštivanje pravomoćne i ovršne, odnosno izvršne sudske odluke i pokoravanja istoj.

Stoga vas pozivam da u roku od 8 dana podneskom obavijestite Trgovački sud u Splitu o činjenici priznanja izlučnog prava gospodina Marina Frčka, i to upravo razmjernog dijela nekretnine, samo formalno uknjiženog u korist stečajnog dužnika Arapovac nekretnine d.o.o. "u stečaju", a koji sukladno pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj P-10178/2015, za 1407/1919 dijela predstavlja izvanknjižno vlasništvo gospodina Marina Frčka, te ujedno povučete prijedlog za prodaju nekretnine od 24. svibnja 2022. godine.

Ujedno vas pozivam da u roku od 8 dana, u odnosu na spomenutih 1407/1919 dijela predmetne nekretnine označeno kao k.č.br. 5268/1, u naravi vinograd, oranica ukupne površine 1919 m2, odnosno vinograd površine 1028 m2, te oranica površine 891 m2, upisane u zk ul. 895, k.o. 329711, Solin, gospodinu Frčku izdate odgovarajuću ispravu za izlučenje iz stečajne mase kao i ispravu za uknjižbu prava vlasništva navedenog suvlasničkog dijela na njegovo ime, uz obvezno uvođenje u (su)posjed nekretnine.

Unaprijed napominjem kako, u opsegu vaših ovlaštenja kao stečajnog upravitelja, ne bi potpadalo eventualno interpretiranje zakonskih odredbi o pretpostavkama za mogućnost, odnosno nemogućnost ponovne diobe prethodno spojenih čestica, već ste se dužni pokoriti pravomoćnoj sudskoj odluci, koja gospodinu Marinu Frčku jamči vlasništvo 1407 m2 k.č.br. 5268/1, k.o. 329711, Solin.

Ukoliko se u ostavljenom roku od 8 dana po primitku ovog Poziva oglušite, što će naša strana protumačiti kao ostanak na dosadašnjoj poziciji, nastaviti ćemo s postojećima, te inicirati daljnje postupke pred sudovima i nadležnim tijelima u svrhu zaštite prava gospodina Marina Frčka.

U Splitu, 29. kolovoza 2022. godine

**S poštovanjem,**  
Odvjetnik Željko Bartulović

**ODVJETNIK**  
**Željko Bartulović**  
Split, Mažuranićevo šetalište 14

Prilozi:

- Punomoć;
- Obavijest o raskidu Sporazuma i opozivu Izjave o odricanju od izlučnog prava;

# PUNOMOĆ

**ODVJETNIK**  
**Željko Bartulović**  
Split, Mažuranićevo šetalište 14

Opunomoćujem (o).....

**ODVJETNIK ŽELJKO BARTULOVIĆ**

**Mažuranićevo šetalište br. 14, Split**

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišno – knjižnom, kaznenom postupku, postupku pred sudovima, postupku zbog gospodarskog prijestupa, u stečajnom postupku, u postupku upisa u sudski registar, u prekršajnom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave.....

RADI UPOUĆIVANJA IZLUČNOG ZAHTJEVA  
STEČAJNOM UPRAVITELJU ARAPOVAC NEKRETNOSTI  
D.O.O. "U STEČAJU"

Radi .....

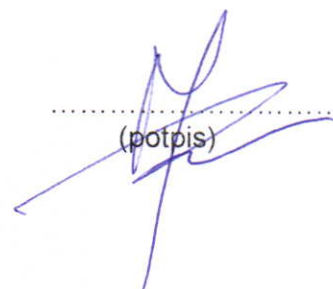
pod poslovnim brojem.....

Opunomoćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela, te radi zaštite i ostvarivanja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, da prima tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje.....

U Splitu, dana 29. 8. 2022. godine

(potpis)





**MARIN FRČKO**

Mlinarska 57  
10000 Zagreb  
OIB: 14110488111

**KRISTIJAN BUDIŠA**

Šetalište Ivana Meštrovića 84C  
21000 Split  
OIB: 81620567383

**PREDMET: OBAVIJEST O JEDNOSTRANOM RASKIDU SPORAZUMA O  
REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, TE OPOZIVU IZJAVE O  
ODRICANJU OD IZLUČNOG PRAVA**

---

Poštovani,

Budući ste u recentnom razdoblju svojim postupovnim radnjama, kako u ovršnom postupku koji se pod posl.br. Ovr-3224/2021 vodi pred Općinskim sudom u Splitu, tako i u stečajnom postupku koji se pod posl.br. St-158/2017, vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, eksplicitno izrazili negativan stav prema sklapanju Stečajnog plana, ovim putem vas obavještavam o jednostranom raskidu **Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa, sklopljenog 29. listopada 2020. godine, a ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj, broj OV-8871/2020.**

Isto tako, obavještavam vas kako u cijelosti opozivam Izjavu o odricanju od izlučnog prava po presudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj P-10178/15, ovjerenu po punomoćniku 29. listopada 2020. godine, broj OV-8869/2020, a koja nedvosmisleno u uvodu sadržava uvjet „provedbe Stečajnog plana nad društvom Arapovac nekretnine d.o.o. u stečaju“, pri čemu vašim inzistiranjem na ovrsi mimo obeštećenja u odnosu na mene kao treću osobu, ne ostavljate prostora za drugačiju odluku osim opoziva Izjave o odricanju izlučnog prava.

Ujedno vas obavještavam kako ću na zaštiti svojih prava utvrđenih pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Splitu, poslovni broj P-10178/15, inzistirati u daljnjem tijeku stečajnog postupka, poslovni broj St-158/2017.

U Zagrebu, dana 3. lipnja 2022. godine

**MARIN FRČKO**







Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

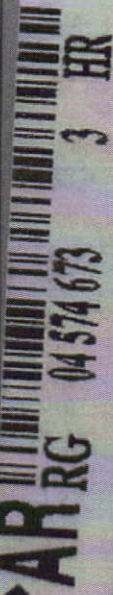
Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Office of posting Prijamni poštanski ured	21000	Date Datum	28.06.2022
Addressee of the item Primateelj pošiljke	K22510711 BUDISA MES+ROVIGENO SETALISTE 84C 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Veličinska pošiljka	



<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum	28.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	

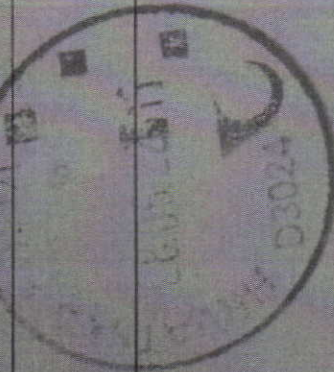
Signature\*  
Potpis\*  
*Milica C. (Suprug)*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	MAREN FRCKO
Street and N° Ulica i br.	MLINARSKA 57
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB RH

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 7/2018



- ☒ preporučene pošiljke  
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa  
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

MARIN FRČKO  
MLINARSKA 27  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJ

KRISTIJAN BUDIŠA  
MEŠTROVICEVO SETALISTE 840  
21000 SPLIT

tel./mob./e-mail: .....

Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

RG 04574673 3 HR

Masa:

Poštarina:

\*15.60

7 50

Datum/vrijeme prijma:

27.06.22 16:11:57

0FB9

21000 Split

P